



Råstølen velforening

Vedtekter for Råstølen velforening



Endringslogg

Versjon	Dato	Beskrivelse	Endret av
1.0	13.04.2010	Dokumentet opprettet	Styret
1.1	21.06.2011	Endret § 7.1 – vedtatt på årsmøte Lagt til vedlegg – kart over området Lagt vedtektene inn i ny mal	Styret
1.2	06.06.2012	Endret § 5. og 7.1 – vedtatt på årsmøte	Styre



FRIVILLIG MEDLEMSKAP

Vedtekter for Råstølen velforening stiftet 13.04.2010

Vedtatt den 13.04.2010 med senere endringer.

§ 1. Navn

Foreningens navn er Råstølen Velforening

§ 2. Formål og virkemidler

2.1 Velforeningen skal ivareta medlemmenes felles interesser i området og søke å utvikle stedet til et trygt og godt boligmiljø.

Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Råstølen Velforening er et samarbeidsorgan for medlemmene. Medlem er definert i §5.

2.2 Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen, offentlige organer og andre instanser som ønsker å utvikle området i henhold til velforeningens intensjoner.

§ 3. Velforeningens geografiske område 3.1 Velforeningens område

er definert slik: Området er inntegnet på vedlagte kart og inngår som en del av vedtektene.

§ 4. Juridisk person

4.1 Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.



§ 5. Medlemskap

- 5.1 Ethvert sameie, borettslag eller velforening innen området som er definert i § 3, kan bli medlem av foreningen. Enkeltboliger som ikke er medlem av sameie, borettslag eller velforening kan også bli medlem.
- 5.2 Medlemmene må godta foreningens vedtekter og formål, og må også betale den til enhver tid fastsatte kontingent. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingenten er betalt. For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten være betalt innen den fristen som styret har satt.

§ 6. Kontingent

- 6.1 Årsmøtet fastsetter medlemskontingenten som innbetales til fastsatt frist. Medlemmer som ikke har betalt sin kontingent innen regnskapsårets utgang, kan strykes etter purring.
- 6.2 Stryktes et medlem, kan dette ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 7. Årsmøte

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes innen utgangen av juni måned. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres med minst 4 ukers varsel. Forslag til årsmøtet må være sendt til styret innen to (2) uker før årsmøtet. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen. .

- 7.1 Årsmøtet er beslutningsdyktig når minimum 5 medlemmer møter eller er representert ved fullmakt. Hvert medlem har det antall stemmer tilsvarende antall boliger de representerer, og stemmegivning kan skje ved fullmakt.



7.2 Årsmøtet behandler:

- Årsmelding fra styret
- Regnskap i revidert stand
- Innkomne forslag
- Planer for kommende år og budsjett, herunder fastsette kontingent
- Valg av:
 - leder (særskilt valg)
 - nestleder
 - kasserer
 - to til fire styremedlemmer
 - to varamedlemmer
 - revisor
 - valgkomité på to til tre medlemmer
 - eventuelle komiteer

7.3 Det velges dirigent(er) til å lede årsmøtet og en eller to referenter.

Årsmøtets beslutninger og dissenser som forlanges protokollert - sendes samtlige medlemmer.

7.4 Leder og styremedlemmene velges for to år av gangen. Ved første valg velges tre styremedlemmer for ett år, slik at tre er på valg hvert år. Varamedlemmer og revisor velges for ett år. Samtlige kan gjenvelges.

7.5 Avtroppende styremedlemmer skal utgjøre valgkomite for påfølgende års årsmøte.

Ingen kan ha samme styreverv lenger enn 6 år av gangen.

7.5 Stemmegivning på årsmøtet

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal anses som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag. Styrets leder har beslutningsmyndighet i valgsaker som gir stemmelikhet.

Bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen. Skal flere velges ved samme avstemming, må stemmeseddelen inneholde det antall forskjellige kandidater som skal velges ved vedkommende avstemming. Stemmesedler som er blanke, eller som inneholder ikke foreslåtte kandidater, eller annet antall kandidater enn det som skal velges, teller ikke og stemmene skal anses som ikke avgitt.

Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmene, skal den velges som har fått flest stemmer (relativt flertall).



7.6 Årsmøtets beslutninger fattes med alminnelig flertall blant de fremmøtte som er stemmeberettigede, hvis ikke vedtektene bestemmer noe annet.

7.7 Revisor og valgkomiteen rapporterer direkte til årsmøtet.

§ 8. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 40 prosent av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte jfr. § 7. Innkallingsfristen er minst 14 dager.

§ 9. Styremøter

9.1 Styremøter avholdes når styret finner det nødvendig og skal bekjentgjøres minst 8 dager forut.

§ 10. Velforeningens ledelse (styret)

10.1 Velforeningen ledes av et styre som er foreningens øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal forestå den alminnelige forvaltning av foreningen.

10.2 Styret skal:

- iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
- stå for velforeningens daglige ledelse og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
- stå for den alminnelige forvaltningen av foreningen, herunder forvalte velforeningens eiendeler/eiendom og føre kontroll med foreningens økonomi
- etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver.
- etter beste evne søke og oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter.
- representere foreningen utad
- sørge for at foreningen er forsvarlig forsikret ut i fra de verdier foreningen innehar og den virksomhet som bedrive



10.3 Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger skal attesteres av leder og kasserer før utbetaling. Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.

10.4 Styret holder møte når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det. Varamedlemmene kan møte på samtlige styremøter, men har kun stemmerett når styret ikke er fulltallig.

Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Det skal fremgå av protokollen om vedtaket er enstemmig, og eventuelle dissenser protokolleres.

Alle medlemmene har rett til innsyn i protokollene fra styremøtene. Innsyn kan nektes av styret i enkeltsaker, dersom hensynet til tredjemann tilsier det eller dersom andre saklige grunner for nektelse foreligger.

10.5 Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene er tilstede. Leder eller i hans/hennes fravær nestleder, leder styrets møter. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme.

10.6 Styret trenger årsmøtets samtykke for å påta seg forpliktelser på vegne av foreningen for beløp over kr 100.000.

§ 11 Signatur

Styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

Alternativt kan 3 styremedlemmer i fellesskap ha signatur for Velforeningen.

§ 12 Regnskap og revisjon

12.1 Regnskapsåret går fra 1/1 - 31/12.

12.2 Styret skal påse at regnskap blir ført.

§ 13. Vedtektsendringer

13.1 Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer, og må vedtas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringen trer i kraft umiddelbart, dersom årsmøtet ikke har besluttet noe annet. Vedtektsendringer vil aldri ha tilbakevirkende kraft.



14. Oppløsning. Sammenslutning. Deling.

- 14.1 Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere. For at oppløsning skal skje, må vedtaket gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.
- 14.2 Foreningens formue skal etter oppløsning og gjeldsavleggelse tilfalle det formål årsmøtet beslutter.
- 14.3 Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen anses ikke som oppløsning. Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendige vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§11). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.



Vedlegg – Råstølen velforenings geografiske område

