

Firma
Adresse
Postnr Sted
Att: Navn

Bergen , 2011-02-14

Deres ref: -

Deres dato:

Vår ref: 520517

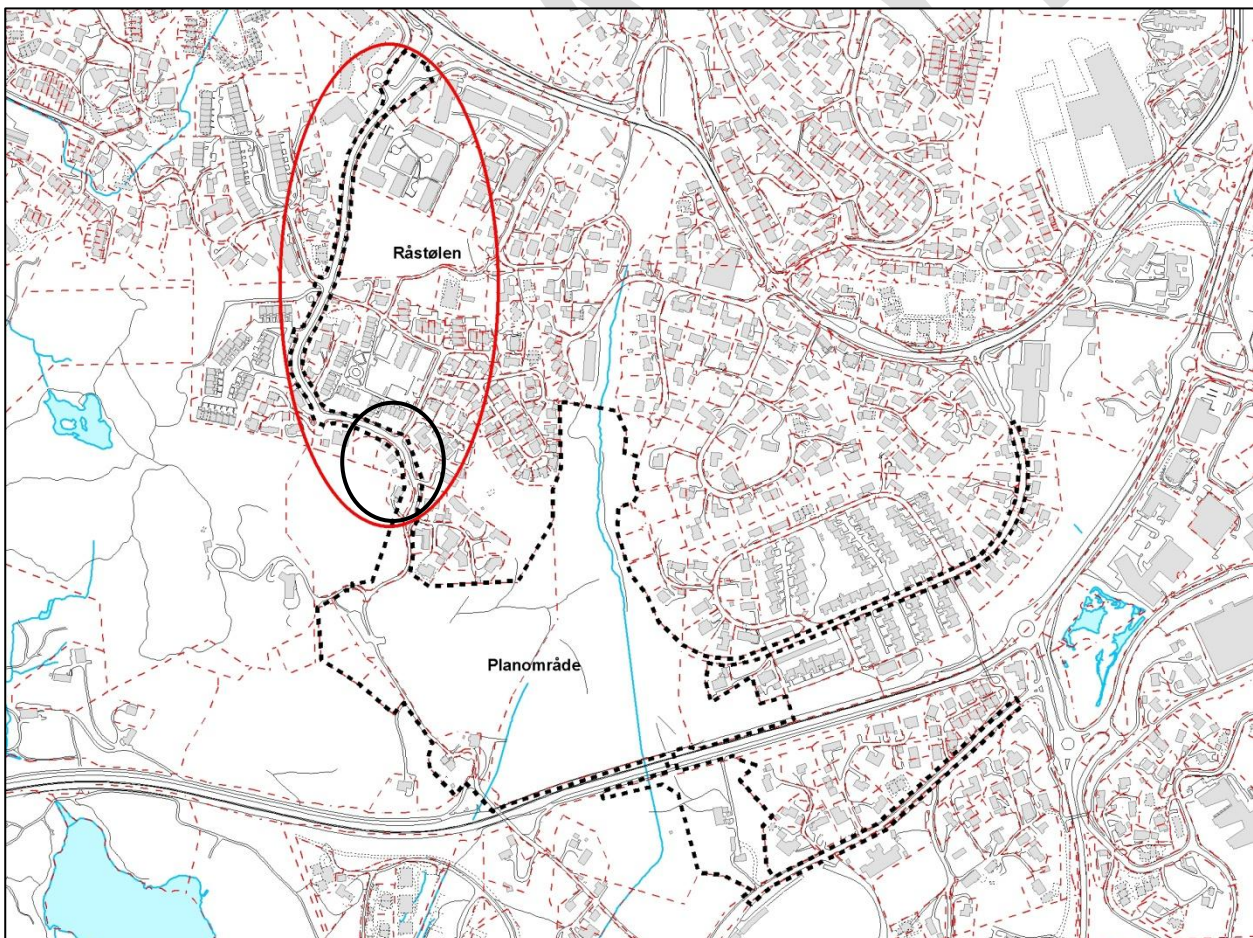
REGULERINGSPLAN FOR RAA/GRØNSTØLEN – UTVIDET VARSLING

I medhold av plan- og bygningslovens § 12.8 varsles det herved om utvidelse av planområde for reguleringsplan for Raa/Grønstølen, gnr. 119, bnr. 3 mfl. i Bergen kommune.

Formål: Bolig, iht gjeldende kommuneplan

Tiltakshaver: Helga Raa mfl., Bergen Tomteselskap og Svein Raa.

Utførende konsulent: Asplan Viak AS.



Planen ble varslet igangsatt første gang i mars 2010. I mellomtiden har Idrettsetaten trukket seg ut av planarbeidet, som medfører at planens utstrekning er redusert sør for Flyplassvegen.

Tilkomst

Bakgrunnen for denne varslingen er en utvidelse av planområdet til også å omfatte Harald Sæverudsveg, se stor sirkel i kart. Harald Sæverudsveg er mest aktuell som tilkomstveg for det nye boligområdet nord for Flyplassvegen og beboerne langs denne vegen må derfor varsles om dette. Foreløpig planarbeid viser om lag 180 nye boenheter i området nord for flyplassvegen. Dagens Harald Sæverudsveg ser ut til å være dimensjonert og bygget som en S2 veg (etter gammel 018), dvs for en trafikk opp til 1500 ÅDT. Foreløpige vurderinger indikerer at det ikke et behov for å gjøre vesentlige utvidelser av Harald Sæverudsveg, som følge av den økte trafikk det nye boligområdet vil generere. Det kan derimot se ut til å være nødvendig å foreta en breddeutvidelse og/eller forbedring av kurvatur på den sørlige del av Harald Sæverudsveg, se liten sirkel i kart.

Området på sørsiden av flyplassvegen ønskes også regulert til bolig, men vil få sin tilkomst fra Grimseidvegen.

Se gjeldende kommuneplan (B30 og B42) for utstrekning av boligområdene.

Frist for å komme med merknader.

Frist for å komme med merknader til planarbeidet er satt til 7. mars 2011. Ev. spørsmål til planarbeid/planprogram kan rettes til Asplan Viak AS ved Mats A. Mastervik, tlf 922 66 968 eller e-post mats.mastervik@asplanviak.no

Alle mottatte merknader blir lagt ved når selve planforslaget blir oversendt kommunen for saksbehandling. Det vil være anledning til å komme med merknader til selve planforslaget når dette blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vennlig helsing
ASPLAN VIAK AS

Mats A. Mastervik
Arealplanlegger, Plan og urbanisme
Tlf: 92266968
(sign)