

# Notat

Saknr.: 201100106-26  
Saksbehandler: GEKN  
Emnekode: SARK-03

---

Til: Høringsinstansene

Fra: Byrådsavdeling for barnehage og skole

Dato: 19. januar 2012

---

## Høring vedrørende vurdering av behov for ny skole på Tunesflaten i Ytrebygda

### 1. Bakgrunn

Byrådet ønsker å legge til rette for en bærekraftig skolestruktur og en utvikling av skolene som møter fremtidens behov. Det er både viktig å bygge ut tilstrekkelig skolekapasitet der hvor elevene bor og å unngå feilinvesteringer. Alle skoleprosjekter i Bergen kommune må derfor analyseres grundig.

I B-sak 302/10 om Bærekraftig skolestruktur i Bergen 2011-2024 ble vedtaket fra forrige Skolebruksplan 2007 - 2016 om å bygge 1. byggetrinn av ny barneskole for 400 elever på Tunesflaten, vurdert opp mot nye elevtallsprognoser.

De nye elevtallsprognosene var samlet sett noe lavere enn de forrige. På bakgrunn av innkomne høringsuttalelser ble prognosene også sammenlignet med befolkningstallet i folkeregisteret og tall for fremtidig boligbygging i området. Det viste seg at prognosene for de 4 - 5 nærmeste årene var litt for høye, men at de trolig ville være mer riktig deretter.

Ut fra disse vurderingene ble det i bystyresaken konkludert med et behov for å utvide skolekapasiteten i området med 200 elevplasser til 1050 elevplasser totalt. I dette var det tatt høyde for en liten reservekapasitet i fall prognosene skulle vise seg å være for lave.

Bystyret fattet i saken vedtak om en utvidelse av Søråshøgda skole med 150 elevplasser og etablering av en volleyballhall på Råstølen. I tillegg ba Bystyret byrådet om å: "Utrede og legge frem egen sak i løpet av 2011 om ny skole (1-10) på Tunesflaten som en erstatning for Rå ungdomsskole og et alternativ til foreslåtte utvidelse på Skeie. Utredningen må inneholde en kost/nytte - analyse hensyn tatt til dagens kravspesifikke skolebygg og total kostnader i et langtidsperspektiv. Saken sendes ut på høring."

## 2. Status

For vurdering av behovet for ny skole på Tunesflaten, vil det være 3 skoler som det må tas hensyn til:

Søråshøgda barneskole

Skeie barneskole

Rå ungdomsskole.

Kartutsnittet under viser de sentrale skoler og anlegg i saken.



Gangavstanden fra boligområdene i Råstølen til Søråshøgda skole og Skeie skole er hhv. ca. 1,0 og 1,5 km. Dette er godt innenfor akseptabel avstand til nærmeste barneskole. Kjøreavstanden er riktignok lenger (hhv vel 3 og vel 4 km), men elever i bergensskolen oppfordres til å gå til skolen.

For de fleste elevene i Råstølen vil avstanden til Søråshøgda være kortere enn til Skeie - og det er derfor vedtatt en løsning der Søråshøgda utvides mer enn Skeie. Den dårligste delen av gangveien mellom Søråshøgda til Follalsheia (og videre til Råstølen) skal også oppgraderes i løpet av 2012.

## 2.1 Nøkkelinformasjon om skolene

|   | Rå ungdomsskole   | Skeie barneskole  | Søråshøgda barneskole  | Råstølen volleyballhall |
|---|---|---|--|-------------------------|
| Byggeår                                     | 1961 (hovedbygg)<br>1963 (gymbygg)  | 1983, 1993, 2004, 2009  | 1985, 1989, 1998 (gym),<br>2010  |                         |
| Bruttoareal                                 | 5294m <sup>2</sup>  | 5145m <sup>2</sup>  | 4950 m <sup>2</sup> . Prosjekteres for<br>1000m <sup>2</sup> utvidelse i 2013                              | 1100 m <sup>2</sup>     |
| Tomteareal                                  | 17913m <sup>2</sup>   | 32544m <sup>2</sup>   | 13337m <sup>2</sup> (skolen disponerer<br>også et tilliggende friområde)                                   | 4000 m <sup>2</sup>     |
| Investerings-<br>Avsetninger                |   | 35,5*)  | 35 mill  | 25 mill                 |
| Teknisk stand                               | Mangler helsevern-<br>godkjenning, men arbeider<br>pågår for å få skolen<br>godkjent. Skolen har fått<br>nye fasader, vinduer og tak<br>og installering av nytt<br>ventilasjonsanlegg pågår.<br>Bygningsmassens levetid,<br>etter pågående<br>oppgradering, anslås av<br>BKB til 40 år. | Byggene er i god stand,<br>utenom SFO bygget fra<br>1992. Skolen har en ny<br>paviljong fra 2009. Den<br>inngår som en permanent<br>del av skoleanlegget. | Skolen er nylig renovert og<br>utvidet og er i svært god stand.<br>Prosjektering av ny utvidelse<br>pågår. |                         |
| Elevkapasitet                               | 450 elever  | 450 elever  | 400 elever, men har plass til<br>450 elever iht ny arealnorm.<br>Vedtatt utvidet til 550 elever            |                         |
| Prognoser etter<br>dagens<br>opptaksområder | 473 i 2024  | 578 i 2024 **)  | 446 i 17/18, og 430 i 2024 **)   |                         |

\*) Til kapasitetsutvidelse Tunesflaten/Skeie

\*\*\*) Etter dagens opptaksgrenser tilhører det meste av Råstølenområdet Skeie skole, selv om avstanden til Søråshøgda er kortere.

Utvidelse på Søråshøgda kan ferdigstilles til skolestart høsten 2013 under forutsetning av at det gis klarsignal til prosjektet innen 12. mars 2012. Avklaring etter dette vil forskyve ferdigstillestidspunktet. Skeie vil kunne utvides til skolestart 2014. Ferdigstilling av en evt. ny skole på Tunesflaten vil ta noe lenger tid (se nedenfor).

## 2.2 Skoletomten på Tunesflaten (Fagerheim)

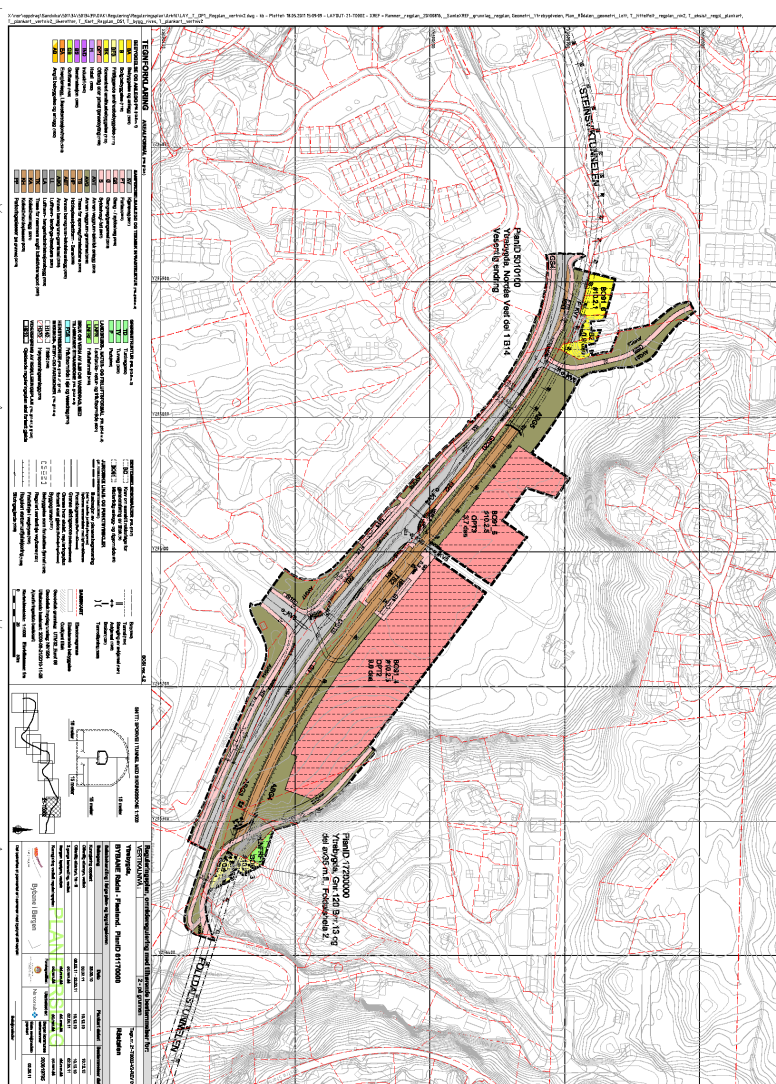
Planområdet ligger på nordsiden av Steinsvikvegen ved Råstølen og omfatter 72 daa. Til skoleformål er det tenkt avsatt 25 daa.

Arbeidet med reguleringsplan for Tunesflaten (Fagerheim) er startet opp, og planforslaget planlegges lagt frem til 1. gangs behandling våren 2012. Forventet ferdigstillelse for reguleringsplanen er høsten 2012.

Reguleringsplan for bybane Rådal - Flesland (planid. 61170000) ble vedtatt i bystyret i oktober 2011. Bybaneutbyggingen forventes ferdigstilt i dette området i 2015, men i reguleringsplanen er deler av området - hvor skolen er tenkt plassert - båndlagt av bybanen ett år etter ferdigstillelsen. Dette vil medføre at en med gjeldende reguleringsplan ikke kan starte bygging av ny skole før 2016. Området vil være et stort anleggsområde i perioden 2013 - 2016.

Boligpotensialet på vestre del av området, anslås å gi ca. 220 boliger. På nabotomten i Follaldsheia er det anslått å komme 150 nye boliger. Hele området planlegges med tanke på en stedsdannelse hvor det vil bli formål for bolig, skole/idrett, næring og offentlig kommunikasjon.

Den vedtatte reguleringsplanen for bybanen i området er vist i kart under.



## 2.3 Nærmiljø og idrett

Følgende haller og idrettsarenaer er lokalisert i området:

- *Rå skole* har et frittstående gymbygg, ballbinge, svømmehall og en aula med scene.
- *Søråshøgda skole* har en gymsal med scene, ballbane og kantine/samlingsrom
- *Skeie skole* har en gymsal med scene, ballbane og en ballbinge.
- Fana stadion ligger i kort gangavstand til Skeie skole og har ball- og løpebaner og gymsal. Her ligger også Høiehallen, som er et lite innendørs friidrettsanlegg. Skeie skole har også kort gangavstand til Fana golfbane.
- Nordahl Grieg videregående skole har flerbrukshall og ballbane.
- Sandsli 2 idrettshaller og Apeltun og Rådalslien skoler har begge volleyballhall

Planlagte haller:

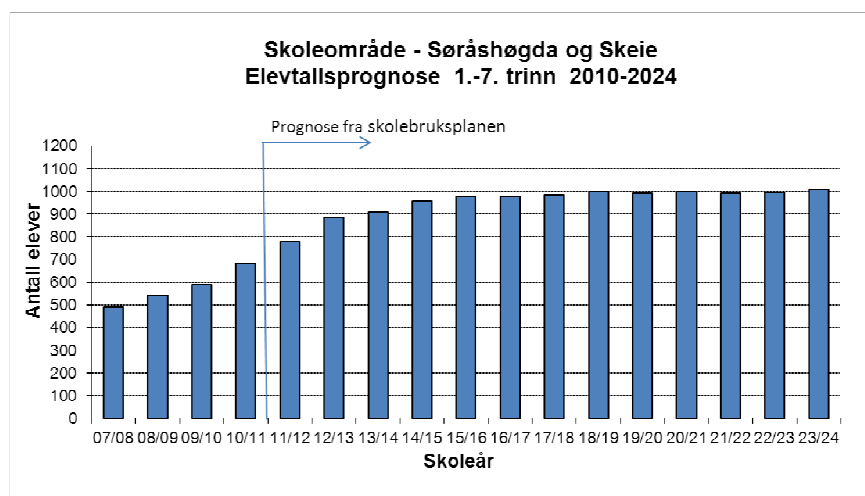
- Volleyballhall på Råstølen i 2013
- Volleyballhall på Skjold skole i 2013 og
- Flebrukshall på nye Søreide skole i 2013.

## 2.4 Elevtallsutvikling og prognoser

### Forventet elevtallsutvikling på barnetrinnet sett i forhold til skolekapasiteten i området

Elevtallet i Skeie og Søråshøgda sine opptaksområder er økende, bl.a. på grunn av mye boligbygging og sterk befolkningsvekst i Råstølenområdet. Selv om kapasiteten ved begge skolene er utvidet de senere årene, er det behov for noe utvidelse av skolekapasiteten for å kunne ta i mot alle elevene i området. Medregnet den vedtatte utvidelsen av Søråshøgda skole, som nå prosjekteres, vil den totale elevkapasiteten på barnetrinnet være 1000 elever (Søråshøgda 550 elever og Skeie 450 elever). Paviljongen som ble satt opp på Skeie skole i 2009, i tråd med vedtatt skolebruksplan, er da medregnet.

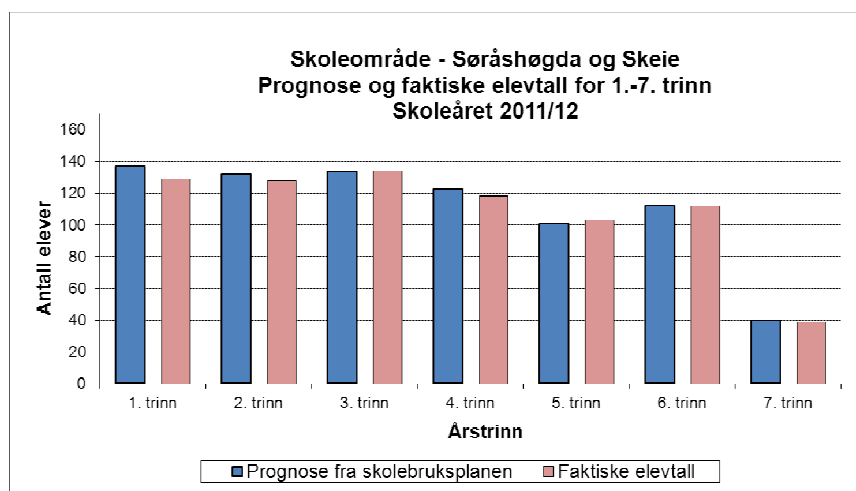
Samlet elevtallsprognose for skoleområdene Skeie og Søråshøgda fra den siste skolebruksplanen er vist i figuren. Figuren viser at det totale elevtallet kan forventes å ligge rundt 1000 elever utover i prognoseperioden.



Dersom prognosen slår til, vil det i

utgangspunktet være plass til alle barneskoleelevene på de to barneskolene i området. Det vil likevel være naturlig å utvide kapasiteten med ca 50 elevplasser for å ha en liten buffer om prognosen skulle slå litt feil. En slik utvidelse ble i skolebruksplanen foreslått lagt til Skeie skole. Prognosen i skolebruksplanen ble laget i mai 2010, basert på befolkningstall ved årsskiftet 2009/2010. Det er derfor naturlig å se hvordan prognosen så langt har slått til og om det finnes grunnlag for å endre prognosen for årene framover.

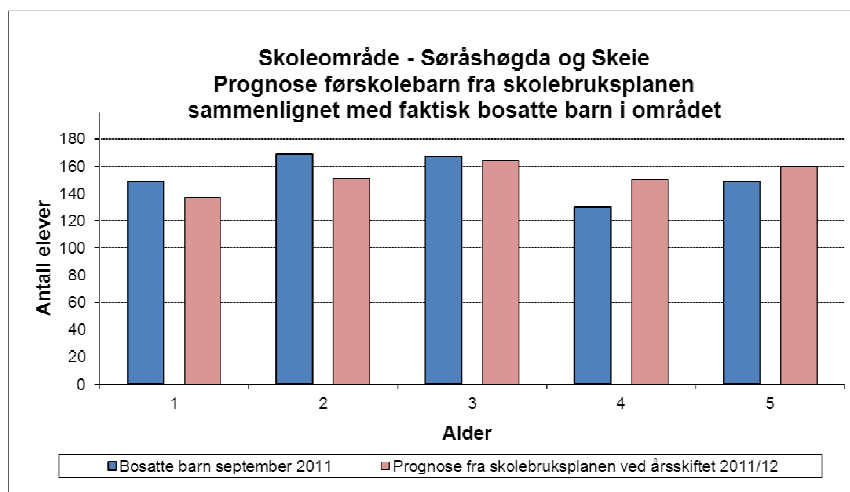
Sammenligning av prognosen med elevtallet på de to skolene i skoleåret 2011/12, er vist i figuren. Tallene er stort sett samsvarende.



Splittet på hver skole viser dagens elevtall 18 færre elever på Skeie og 2 flere elever på Søråshøgda enn prognosen fra mai 2010 viste.

Sammenligning av prognosen for førskolebarn med antall bosatte førskolebarn i området pr. september 2011 viser følgende:

I september 2011 var det bosatt 764 barn i alderen 1-5 år i skoleområdene til Skeie og Søråshøgda. Barnetallsprognosen fra mai 2010 antydte 762 bosatte barn ved utgangen av 2011. Som figuren viser, er det i dag bosatt noen flere ett- og toåringer enn prognosen viste, men tilsvarende færre fire- og femåringer.



### Boligbygging

Det har vært stor boligbygging i området de siste årene. Antall nye boliger som det var tatt høyde for i prognosen fra 2010 er vist i tabellen nedenfor.

| År:                         | 2011       | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2011-20    | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | sum        |
|-----------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Skeie                       | 94         | 31        | 31        | 31        | 31        | 31        | 31        | 38        | 38        | 38        | 394        | 38        | 38        | 38        | 38        | 546        |
| Søråshøgda                  | 18         | 10        | 10        | 10        | 10        | 10        | 10        | 10        | 10        | 10        | 108        | 10        | 10        | 10        | 10        | 148        |
| <b>Sum Skeie/Søråshøgda</b> | <b>112</b> | <b>41</b> | <b>41</b> | <b>41</b> | <b>41</b> | <b>41</b> | <b>41</b> | <b>48</b> | <b>48</b> | <b>48</b> | <b>502</b> | <b>48</b> | <b>48</b> | <b>48</b> | <b>48</b> | <b>694</b> |

Byrådsavdeling for barnehage og skole har vært i kontakt med Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø for å sjekke om forventningene til framtidig boligbygging har endret seg siden prognosen ble laget. Konklusjonen er at det ikke er grunnlag for å tro at antall nye boliger i dette området vil bli særlig høyere enn det som var lagt inn i prognosen i skolebruksplanen.

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø opplyser at boligbyggingen i henhold til vedtatte reguleringsplaner, og spesielt innenfor de større planområdene som Råstølen R15760000, nå er gjennomført. Andre tidligere vedtatte planer har ikke potensial for vesentlig nybygging de nærmeste årene. Et siste byggetrinn innenfor boligområdet på Råvarden nær Skeie skole er blitt forsinket pga. nye krav til støyskjerming, men boligantallet antas å bli omtrent som tidligere forutsatt.

Når det gjelder reguleringsplaner under behandling er det kun små justeringer i forhold til det som ble antatt i 2010. Det har ellers ikke vært foretatt endringer av kommuneplanens arealdel i denne delen av kommunen ved den pågående rulleringen som nettopp er avsluttet.

#### *Konklusjon vedrørende framtidig elevtallsutvikling på barnetrinnet*

Det er p.t. ikke grunn til å tro at de foreliggende elevtallsprognosene ikke vil gjelde. De nærmeste årene ser elevtallene samlet sett ut til å bli litt lavere enn prognosen i skolebruksplanen viste, men utover i prognoseperioden vil det også noen år kunne bli litt flere elever enn vist i prognosen.

Dersom skoletomten på Tunesflaten skulle blitt omgjort til boligtomter, vil det på sikt kunne bli litt flere elever, men det skal mye til at kapasiteten på 1050 elevplasser på barnetrinnet ikke vil være tilstrekkelig.

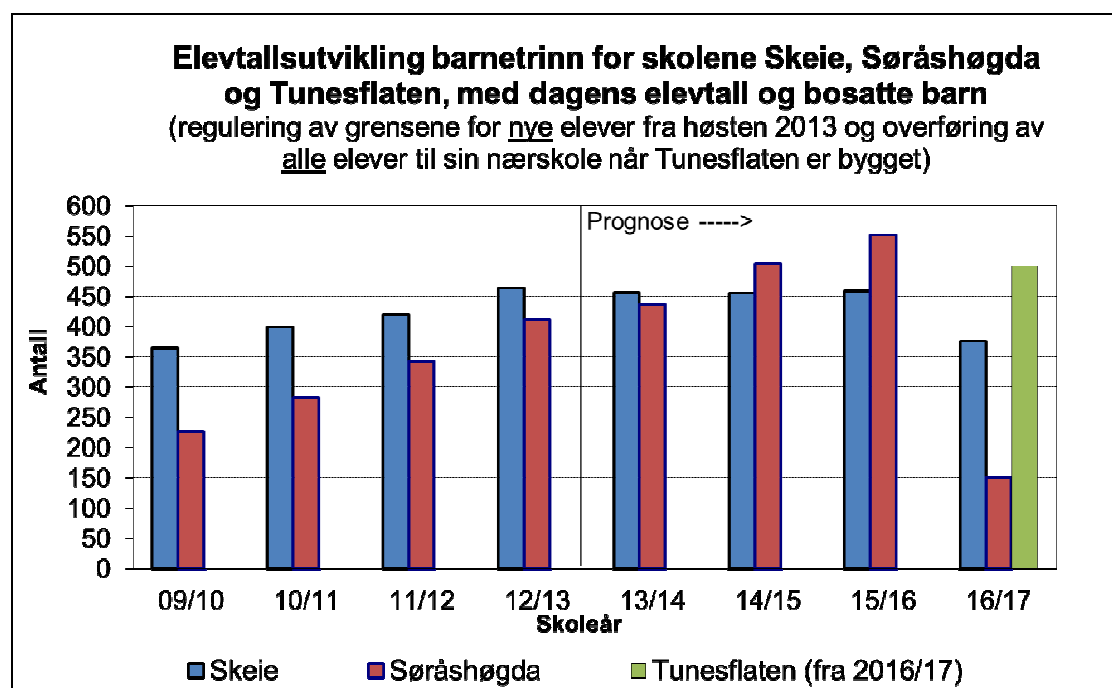
### Elevtallsutvikling på ungdomstrinnet

På ungdomstrinnet blir elevene fordelt mellom alle ungdomsskolene i området, og det er mange som søker seg til andre skoler enn nærskolen. Samlet sett er det ikke noe som foreløpig tyder på at elevtallsprognosen vil slå mye feil. Kapasiteten på ungdomstrinnet vil dermed også være tilstrekkelig med de forslag som skolebruksplanen skisserer.

## 3. Konsekvenser for elevtallsfordeling og naboskoler ved bygging av 1 - 10 skole på Tunesflaten

### 3.1 Barnetrinnet

Figuren under illustrerer elevtallsutviklingen på barnetrinnet de nærmeste årene. Figuren illustrerer hva som skjer med elevtallsfordelingen på barnetrinnet (etter nærskoleprinsippet) dersom Tunesflaten bygges. (NB! Tidspunktet for ferdigstilling av en eventuell ny skole på Tunesflaten er tatt opp andre steder i høringsdokumentet. Utfordringen med fordeling av elever etter nærskoleprinsippet vil imidlertid være de samme enten skolen ferdigstilles før eller etter 2016/17 som er valgt som illustrasjonsår i figuren)



I skoleåret 2016/2017 viser figuren at elevtallsfordelingen på barnetrinnet mellom de tre skolene, basert på dagens bosatte (barn født i 2004-2010), blir som følger (etter nærskoleprinsippet):

Skeie skole: 376 elever  
Søråshøgda skole: 151 elever

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <u>Tunesflaten skole:</u> | <u>499 elever</u>  |
| <u>Totalt:</u>            | <u>1026 elever</u> |

I tallene over er det kun tatt med dagens elevtall på skolene, samt de barn under skolepliktig alder som er bosatt i området i dag (selv om det kan forventes litt innflytting, vil også noen flytte ut og enkelte barn vil også velge private skoletilbud - så utviklingen vil nok ligne på tallene i figuren).

Figuren viser at Skeie og Søråshøgda teoretisk sett (uten utvidelse av Søråshøgda) vil ha plass til alle elevene tom skoleåret 2013/14 (dette forutsetter grenseregulering av Harald Sæverudsveg fra Skeie til Søråshøgda for nye elever, og at gangveien oppgraderes som planlagt). Fra skoleåret 2014/2015 må det etableres midlertidige løsninger, frem til evt. ny skole står ferdig.

Realistisk ferdigstillestidspunkt for ny skole på Tunesflaten med vedtatt reguleringsplan for bybanen er ikke før i 2018, fordi en først kan gå i gang med bygging av ny skole i 2016.

Tallene over viser at Tunesflaten må bygges for 500 elever på barnetrinnet hvis den skal ha plass til alle elevene som etter nærskoleprinsippet vil ha rett til å gå på skolen. Som figuren illustrerer, vil dette på sikt føre til at elevtallet på Søråshøgda, som p.t. er bygget for 450 elever, går kraftig ned. Søråshøgda skole vil få mye ledig kapasitet. Elevtallet på Skeie vil også bli betydelig lavere enn i dag og skolen vil i så fall trolig etter hvert kunne frigjøre paviljongen sin.

### **3.2 Ungdomstrinnet**

På ungdomstrinnet vil det være naturlig at en eventuell ny 1-10 skole på Tunesflaten overtar hele virksomheten til Rå skole. I så fall vil det ikke bli ledig kapasitet på ungdomstrinnet på naboskolene som følge av den nye skolen. Ungdomstrinnet bør dimensjoneres for minst 300 elever (Rå skole har 331 elever i dag).

## **4. Økonomiske rammer**

I kommunens investeringsbudsjett er det avsatt 35 mill. kroner til Søråshøgda skole; til utvidelse av kapasiteten til 550 elever, ny ballbane (fordi det må bygges på den gamle) og gangvei. Det er avsatt 15 mill. i 2011 og 20 mill. i 2012. Prosjektering pågår, men prosjektet er forsinket i forhold til opprinnelig tidsplan og vil først kunne ferdigstilles i 2013.

Det er avsatt 31,5 mill kroner til Råstølen volleyballhall; 10 mill. i 2011 og 21,5 mill. i 2012. Planlegging av volleyballhallen er i gang, men prosjekteringen er ikke startet.

Til kapasitetsutvidelse på Tunesflaten/Skeie er det foreslått avsatt 35,5 mill. kr.; 5,5 mill. i 2012 og 30 mill. i 2013 (opprinnelig beregnet som tilstrekkelig for å utvide Skeie skole til en kapasitet på 500 elever). Det er også avsatt midler til tomtekjøp på Tunesflaten. Planlegging er ikke igangsatt.

Det pågår arbeider for å få Rå ungdomsskole helseverngodkjent. Siden 2008 har det vært gjort/bevilget tiltak for nærmere 37 mill. Ventilasjon, tak, vinduer, fasader og noe indre modernisering. Det er prosjektert å fornye utetoalettene og bygge disse sammen med hovedskolen. Da vil skolen kunne bli godkjent etter Forskrift om miljørettet helsevern i



barnehager og skoler mv. og levetiden til bygget antas å bli 40 år. Det er ikke avsatt midler i investeringsbudsjettet til en eventuell relokalisering av Rå ungdomsskole.

## 5. Drøfting av løsningsalternativer

3 alternativer legges frem for høring. Disse er:

1. Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Volleyballhall etableres på Råstølen. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent.
2. Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent. Volleyballhallen bygges på Tunesflaten og planlegges som et gymanlegg for en eventuell framtidig skole. I neste rullering av skolebruksplan tas det stilling til om det skal bygges ny skole på Tunesflaten..
3. Det bygges ny 1-10 skole med volleyballhall på Tunesflaten. Den nye skolens ungdomstrinn erstatter Rå ungdomsskole. Skolen bygges for 800 elever fordelt med 500 elever på barnetrinnet og 300 elever på ungdomstrinnet. Søråshøgda og Skeie skoler utvides ikke. Rå ungdomsskole fristilles.

Under følger en presentasjon og drøfting av de tre alternativene.

### Alternativ 1:

*Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Volleyballhall etableres på Råstølen. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent.*

### Vurdering:

Utvidelsen av Søråshøgda med 150 elever og den foreslåtte utvidelsen med 50 elever på Skeie vil gi nok elevplasser for barnetrinnet i dette området så langt fram som vi kan se i dag, jfr. kap. 2.4. Med 200 flere elevplasser vil skolene ha en samlet kapasitet på 1050 elever. Alternativet gir god utnyttelse av de siste års utvidelser av skolekapasiteten i området.

Gangveien fra Råstølen til Søråshøgda vil bli oppgradert i 2012. Skoletomten på Søråshøgda er regulert til offentlig formål, og dette gjelder også friområdet hvor det er vist en 11-erballplass på reguleringsplanen. Utvidelse av Søråshøgda er ferdig prosjektert og rammesøknad er sendt inn. Rammesøknaden viser en utnyttelsesgrad på 39% på tomten. Medregnet friområdet har skolen et uteareal som ligger godt over den anbefalte normen til helsedirektoratet.

Kapasiteten til Skeie skole foreslås utvidet til 500 elever ved å rive det gamle og dårlige SFO-bygget og bygge et nytt tilbygg på i underkant av 1000 m<sup>2</sup> bta sørvestover fra den eldste delen av hovedbygget. Skolen har en stor tomt på 32 daa, men deler av tomten er vanskelig å bygge på og det er heller ikke ønskelig å bebygge de beste uteområdene til elevene. Masseutskifting i myrområder på tomten vil gjøre større deler av tomten nyttbar for elevene.

Med en kapasitet på 500 elever vil selve skoletomten være omtrent på den anbefalte normen fra helsedirektoratet. Skolen har i tillegg kort avstand til Fana stadion som også kan regnes med i utearealet som den anbefalte normen henviser til. For å få realisert prosjektet må det søkes om dispensasjon fra utnyttelsesgraden på 20% i reguleringsbestemmelsene.

Ny volleyballhall på Råstølen vil dekke de timene av gymnastikkfaget som de ikke har kapasitet til i gymnastikksalene på skolene. Når Rå skole får helseverngodkjenning vil anslått byggeteknisk levetid være på 40 år.

Utvidelse på Søråshøgda kan ferdigstilles til skolestart høsten 2013 under forutsetning av at det gis klarsignal til prosjektet innen 12. mars 2012. Avklaring etter dette vil forskyve ferdigstillestidspunktet. Forventet ferdigstillelse for byggeprosjektet på Skeie er skolestart 2014. Ved å regulere opptaksgrensene mellom skolene som antydnet i kap.3 vil en i dette alternativet slippe midlertidige løsninger før endelig struktur er på plass.

I dette alternativet er det i vedtatt investeringsprogram avsatt tilstrekkelig med midler til tiltakene.

### **Alternativ 2:**

*Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent. Volleyballhallen bygges på Tunesflaten og planlegges som et gymanlegg for en eventuell framtidig skole. I neste rullering av skolebruksplan tas det stilling til om det skal bygges ny skole på Tunesflaten.*

### Vurdering:

Vurderingene for dette alternativet er de samme som for alternativ 1. Eneste forskjell er plassering av volleyballhallen på Tunesflaten, som legger bedre til rette for en eventuell ny skole med integrert volleyballhall på den samme tomten på et senere tidspunkt. De stedlige grunnforhold kan gi mulighet for å legge hallen helt eller delvis under bakken, noe som vil kunne gi arealgevinst og samkjøringsgevinst i arbeidet med Bybanetraséen.

Tomten på Tunesflaten er under regulering til offentlig formål, men det er usikkert når byggearbeider kan starte. Området båndlegges i utgangspunktet i flere år fremover av bybanen. En eventuell utsettelse av volleyballhallen vil skape problemer for Søråshøgda skole, som ikke vil ha nok gymsalkapasitet på egen skole.

Alternativet legger opp til at en ved neste rullering av Skolebruksplanen vil kunne ta opp til ny vurdering om elevtallsutviklingen tilsier behov for en ny skole i området, eller om det f.eks. skal bygges en ny ungdomsskole til erstatning for Rå.

Alternativet innebærer at tomten på Råstølen kan frigjøres til annet offentlig formål.

I dette alternativet er det i vedtatt investeringsprogram avsatt tilstrekkelig med midler til alle tiltak, bortsett fra en eventuell ny skole på et senere tidspunkt.

### **Alternativ 3:**

*Det bygges ny 1-10 skole med volleyballhall på Tunesflaten. Den nye skolens ungdomstrinn erstatter Rå ungdomsskole. Skolen bygges for 800 elever fordelt med 500 elever på barnetrinnet og 300 elever på ungdomstrinnet. Søråshøgda og Skeie skoler utvides ikke. Rå ungdomsskole fristilles.*

### Vurdering:

Barnetrinnsdelen på Tunesflaten vil i sitt nærområde omfatte elever som i dag går på Søråshøgda og Skeie. Med ny skole på Tunesflaten vil Søråshøgda skole få svært mye ledig

plass, mens Skeie også vil få en betydelig reduksjon i elevtallet. Dette er nærmere omtalt i kap. 3.

Det er behov for 200 nye elevplasser i området sett under ett, men dersom ny barneskoledel på Tunesflaten realiseres, må denne bygges for 500 elever for å ivareta nærskoleprinsippet (jfr. kap. 3).

Ungdomstrinnet på en ny 1-10 skole bør bygges opp med omtrent samme størrelse som dagens ungdomsskole på Rå (ca 300 elever). Et mindre ungdomstrinn vil gi kapasitetsproblemer på ungdomstrinnet i denne delen av kommunen.

Flytting av Rå skole til Tunesflaten vil gi skolen et langt mer tidsriktig og funksjonelt skolebygg enn i dag. I tillegg vil volleyballhallen få en bedre utnyttelse dersom den ligger sammen med en skole.

Rå skole sin tomt er attraktiv med plassering nær Bybanestopp, nærings- og boligområder. Avhending av Rå skole vil gi en salgssum som sannsynligvis kan delfinansiere ny skole.

Bakgrunnen for plassering av en 1 - 10 skole på Tunesflaten, er at Tunesflaten blir en del av "det nye Sørås" og man vil kunne få en helhetlig stedsdannelse med bybanestopp, bolig, næring, skole og idrett.

På grunn av Rå skole sin nærhet til Rådalslien skole, som er en ny skole i Fana bydel, er det i dag mange elever som pga fritt skolevalg søker og får plass på Rådalslien. Rådalslien skole kan ha 450 elever, de har nå 421 elever. 30 % av årskullet er utenfra skolekretsen. En ungdomsskoledel på Tunesflaten gir en bedre plassering ifh til der elevene bor og litt større avstand til Rådalslien skole.

Et alternativ er å bygge en B-500 skole først og eventuelt siden utvide med ungdomstrinn, slik at de yngste elevene får en lokal nærskole i første omgang. Ungdomsskoledelen som ikke har kapasitetsutfordringer, kan vurderes ved senere rullering av skolebruksplan.

Den vedtatte volleyballhallen på Råstølen vil få mer hensiktsmessig driftsmessig og helhetlig plassering sammen med skole på Tunesflaten. Arealmessig står man også friere til å velge størrelse på hall.

Søråshøgda skole er et flott og moderne skoleanlegg. Det er derfor viktig at en får utnyttet den gode bygningsmassen selv om elevtallet skulle bli lavere. Den beste løsningen vil da på litt sikt trolig være å gjøre Søråshøgda om til oppveksttun, med rundt 250 elever og barnehagedel. Omgjøring til oppveksttun vil medføre tilleggs kostnader men samtidig gi kommunen flere barnehageplasser. Ved en slik løsning bør en se på trafikksikringstiltak i veien opp til skolen/oppveksttunet (det ligger allerede en barnehage på nabotomten og veien opp er relativt smal med mye trafikk morgen og ettermiddag). Imidlertid har Ytrebygda bydel en barnehagedekning i dag på 95%, og en forventer en dekningsgrad på 97% i 2015. På Skeie skole vil redusert elevtall kunne medføre frigjørelse av den nye paviljongen og riving av SFO-bygget.

Dersom dette alternativet velges må det fra skoleåret 2014/2015 etableres midlertidige løsninger frem til evt. ny skole står ferdig. Med gjeldende bestemmelser i reguleringsplanen kan en først gå i gang med bygging av ny skole i 2016, og realistisk ferdigstillestidspunkt med vedtatt reguleringsplan for bybanen er 2018.

En skole for 800 elever vil kreve et skolebygg på 8000 m<sup>2</sup> og en kostnad på 280 mill.

Totalt er det avsatt 70,5 mill. kr. til elevtallsøkningen på Søråshøgda og Skeie, i tillegg til 31,5 mill. kr. til volleyballhall. Disse midlene vil kunne omdisponeres til en første avsetning for en ny skole.

## 6. Høringsforslag

Byrådsavdeling for barnehage og skole går inn for at følgende alternativer sendes på høring:

1. Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Volleyballhall etableres på Råstølen. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent.
2. Kapasitetsbehovet på barnetrinnet løses ved at Søråshøgda og Skeie utvides med hhv 150 og 50 elevplasser. Rå ungdomsskole oppgraderes slik at den blir helseverngodkjent. Volleyballhallen bygges på Tunesflaten og planlegges som et gymanlegg for en eventuell framtidig skole. I neste rullering av skolebruksplan tas det stilling til om det skal bygges ny skole på Tunesflaten.
3. Det bygges ny 1-10 skole med volleyballhall på Tunesflaten. Den nye skolens ungdomstrinn erstatter Rå ungdomsskole. Skolen bygges for 800 elever fordelt med 500 elever på barnetrinnet og 300 elever på ungdomstrinnet. Søråshøgda og Skeie skoler utvides ikke. Rå ungdomsskole fristilles.

Høringsfristen settes til 4 uker og høringen sendes til følgende aktører:

- Skeie skole
- Søråshøgda skole
- Rå ungdomsskole
- Skjold skole
- Rådalslien skole
- Ytrebygda skole
- Skranevatnet skole
- Råstølen velforening
- Ungdommens bystyre
- Bergen kommunale foreldreutvalg (BKFU).
- Hovedverneombud for barnehage og skole (HVO)
- Utdanningsforbundet i Bergen
- Norsk skolelederforbund (NSLF)
- Skolenes landsforbund (SL)
- Fagforbundet
- Delta