

---

Til: Etat for plan og geodata  
Fra: Råstølen velforening  
Dato: 2012-10-02

---

## **Merknader vedrørende forslag til reguleringsplan, planID 61010000 for Ytrebygda, gnr. 120, bnr. 5 m.fl. Fagerheim, grunnskole, boliger m.m.**

### **Innledning**

Vi viser til brev datert 31.08.2012. Her følger merknader fra Råstølen velforening.

### **Konklusjoner**

Vi ser positivt på at dette området reguleres for grunnskole, flerbrukshall, boliger, m.m. I den forbindelse har vi følgende hovedmerknader:

- Vi mener det bør inn krav om utbygging av skole og flerbrukshall i rekkefølgebestemmelsene.
- Det er viktig at grunnskolen og flerbrukshallen bygges så raskt som mulig.
- Det bør stilles krav til et innbydende miljø, herunder gode lysforhold, i og rundt undergangen under Steinsvikvegen og bybanesporet.
- Det må etableres fornuftig tilkomst for biler fra Steinsvikvegen til Fagerheim.
- Det er viktig at fotgjengerovergangen fra Råstølen-området over Steinsvikvegen til Bybanen blir godt merket og lyssatt.
- Dersom skolen og flerbrukshallen mot formodning ikke bygges samtidig med boligene eller umiddelbart etter at området blir frigjort som riggområde, må det etableres en ball-løkke eventuelt kombinert med andre anlegg for idrettslige og ikke-idrettslige aktiviteter på området o\_U/I.

### **Grunnskole og flerbrukshall**

Med bakgrunn i våre tidligere uttalelser om behov for skole i vårt område ser vi positivt på at det reguleres inn en grunnskole med plass for inntil 600 elever med en tilhørende flerbrukshall. Det er viktig at denne skolen kommer så raskt som mulig. Skolens beliggenhet vil være ideell for å unngå unødvendig biltrafikk til og fra skolen.

Skolen vil ligge med hele opptakskretsen i gåavstand, dette vil nærmest gjøre bilen unødvendig som transportmiddel til og fra skolen. I tillegg legges skolen og

flerbrukshallen rett ved et bybanestopp, samt at det legges til rette med gode gang- og sykkelveier, noe som gjør hele planen svært miljøvennlig. Det er viktig at skolen med flerbrukshall blir bygget raskt av to viktige årsaker:

- Det viktigste er kanskje økonomien. Dersom flerbrukshallen ikke blir bygget i samarbeid med bybaneutbyggingen vil det i praksis nesten bli umulig å realisere hallen, i hvert fall blir den vesentlig mer kostbar å få realisert. Dette er ikke god samfunnsøkonomi.
- Den andre viktige årsaken er at Råstølen-området, inkludert Fagerheim-utbyggingen, nærmest blir en ny bydel. Det er usedvanlig viktig at et godt oppvekstmiljø etableres innen dette området. Her er det i praksis ingen fritidstilbud for barn og unge over barnehagealder.

En ny skole og flerbrukshall på Fagerheim vil dekke en del av det totale behovet for skoleplasser og fritidstilbud når området ved Rådal sentrum/Lagunen utbygges i henhold til reguleringsplan plan nr. 60700000 med opptil 700 boliger. Videre vil reguleringen av Rå/Grønstølen plan nr. 61720000 med ca. 244 boliger, Follalsheia plan nr. 1654000 med ca. 180 boliger og Råtun/Råvarden plan nr. 6250000 med ca. 50 boliger også påvirke behovet for skoleplasser og fritidstilbud. Da dette er planprosesser på ulike stadier, er det ikke avklart hva som blir det totale antall nye boenheter i området i de kommende årene. Det kan imidlertid fastslås at dette er et område med stort potensial/press for utbygging av boliger hvor skolekapasitet vil kunne bli et problem med den nåværende kapasiteten. Råstølen velforening mener derfor at det må stilles rekkefølgekrav til at en tilstrekkelig skolekapasitet er ferdig realisert, ikke bare planlagt, før en utbygging av flere boliger kan finne sted.

## **Trafikkforhold inkludert gangveger**

Vi ser positivt på at det etableres en undergang fra Råstølen-området over til bybanestoppet. Men denne undergangen må ha gode lysforhold samt et innbydende miljø, slik at den blir et positivt element i miljøet. Fordi det er en stor risiko for hærverk og samling av uønskede elementer i en slik installasjon er gode lysforhold særdeles viktig. Det bør inngås et samarbeid med anerkjente kunstnere for utsmykning. Ved ferdigstillelse av anlegget må det etableres gode vedlikeholdsrutiner som blant annet må inkludere jevnlig tilsyn.

Det er viktig at venstresvingfeltet i Steinsvikvegen fra Nordås inn til Harald Sæverudsveg beholdes. Vi mener også at det er viktig at det etableres et avkjøringsfelt til høyre i Steinsvikvegen fra Nordås inn til Fagerheim-området. Det er særdeles viktig at veien mellom bybanen og boligene på Fagerheim, bort til rundkjøringen ved torget, er bred nok til at to biler kan passere hverandre uten problemer samt at en tar høyde for eventuelle feilparkerte biler på denne veien. Dersom dette ikke gjøres kan det forplante seg kø ut i Steinsvikvegen.

Det er meget viktig at fotgjengerovergangen over Steinsvikvegen, som planlegges sammen med bybanestoppet, får moderne utforming, blir merket med lysskilt og at selve overgangen blir tilfredsstillende lyssatt i form av god belysning eller bedre løsninger.

## **Alternativ bruk av skoletomten før skolen bygges**

Vi registrerer at det åpnes for etablering av ball-løkke på området o\_U/I etter at riggområdet er klargjort men før skolen bygges. Det vil være meget positivt og nødvendig for Råstølen-området at et slikt tiltak etableres så raskt som mulig dersom en ikke kan igangsette bygging av skole umiddelbart. Vi ber om at kommunen setter av midler til etablering av ball-løkke.

Det er også vårt ønske at dette kan bli et større område med forskjellig aktivitet. Derfor må ikke denne delen av tomten bli liggende igjen uten skole, flerbrukshall eller aktivitetstilbud til barn og unge. Det bør etableres samarbeid mellom Bergen kommune, idrettslag og andre organisasjoner for å utnytte dette området slik at det her snarest mulig kan skapes fritidstilbud både for idrettsungdom og det som ofte kalles ungdom som driver "uorganiserte aktiviteter". Det kan for eksempel være skatepark eller andre nye arenaer. Råstølen velforening ønsker svært gjerne å bidra i et slikt samarbeid.

Vi ser det som viktig forebygging at dette store området rett ved et bybanestopp og et større boligområde blir en positiv arena for alle folk i området. Derfor må det tas grep tidlig. Det er veldig viktig at området får en tiltalende utforming. Det må også etableres gode rutiner for vedlikehold av området, ikke bare selve bybanesporet (som Bybanen AS vil ha ansvaret for), men også for resten av det offentlige området.

## **Kunstverket "Sol"**

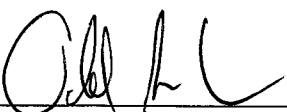
Det er positivt at det er etablert et godt samarbeid med kunstneren bak "Sol". Dermed håper vi at dette internasjonalt anerkjente kunstverket som er identitetsskapende for vårt område blir tatt godt vare på. Vi tenker spesielt på undergangen, men også på hvordan kunstverket kan bli en positiv identitet for selve bybanestoppet.

## **Tidligere uttalelser**

- Høringsuttalelse vedrørende vurdering av behov for ny skole på Tunesflaten i Ytrebygda, datert 16. februar 2012.
- "Tunesflaten skole må bygges pga. sprengt kapasitet på Søråshøgda skole", datert 12. oktober 2010.
- "Høringsuttalelse til forslag om skolebruksplan 2010-2024 for Bergen kommune" datert 22. september 2010.

Med vennlig hilsen

For Råstølen Velforening

  
Odd Arne Larsen (leder)