



Til: Etat for plan og geodata

Fra: Råstølen velforening

Dato: 2012-11-09

Merknader vedrørende forslag til reguleringsplan plannr. 61720000 Ytrebygda, gnr. 119, bnr. 3, Rå /Grønstølen

Innledning

Vi viser til brev datert 27.09.2012. Her følger merknader fra Råstølen velforening.

Konklusjoner

Vi har følgende hovedmerknader i forbindelse med forslaget til reguleringsplan ;

- Det må inn rekkefølgebestemmelse om økt skolekapasitet i området før en starter på ytterligere boligbygging.
- Det må lages en bedre løsning i overgangen fra Harald Sæverudsveg til gangvegen ned Siljustølvegen. Her må en se på flere alternativer som kan minimere risikoen for gående, og da spesielt ha fokus på skolebarn. Om en ikke velger det beste alternativet vi skisserer gjennom vår drøfting i merknaden så er det meget viktig at det settes opp en solid bom ved gangveien ned Siljustølvegen slik at denne gangveien ikke kan brukes som gjennomfarts-vei.
- Gangfeltet over Grimseidveien ved Fana Stadion må merkes og lyssettes bedre.
- Det må inn rekkefølgebestemmelse om krav om ball-løkke/ball-binge på området f_UA1.

Adkomstløsningen til feltet

Vi er fornøyde med at det kun blir et lite antall boliger som får adkomst gjennom Haralds Sæverudsveg. Det er særdeles viktig at ikke flere boliger får adkomst gjennom Harald Sæverudsveg. Vi viser for øvrig til innsendt merknad til utvidet varsling i 2011.

Vi har tett dialog med Siljustøl, ved Sveinung Sæverud. Gjennom denne dialogen har det kommet opp et godt alternativ for plassering av boliger i felt BB5. Vi foreslår at boligene i felt BB5 flyttes til et nytt område over områdene BB3 og f_UA1. Da kan hovedtilkomsten til området forlenges, noe som er fullt mulig etter

det vi har fått opplyst. Dette medfører at forlengelsen og den store utbedringen av enden av Harald Sæverudsveg til gangvegen ned Siljustølvegen ikke er nødvendig.

Ved dette forslaget sparer utbyggerne penger, ingen naboer blir rammet, Siljustøl sine interesser blir ivaretatt og skolevei-problematikken vi kommer inn på under kan unngås. Vi vet at dette innspillet kommer sent, men da vi fikk innspillet tok vi dette til en arkitekt som mente at innspillet absolutt var gjennomførbart og verdt å legge frem selv om det er sent i prosessen.

Skoleveg fra Råstølen-området til Skeie skole

Vi mener at det må sikres en sikker skoleveg hele veien fra Harald Sæverudsveg 200 til Skeie skole. Det er flere kritiske punkter i planforslaget.

Det viktigste er å sikre området i enden av Harald Sæverudsveg mot Siljustølvegen slik at det her blir en best mulig løsning for bil- og busstrafikk i forhold til gående. Et hovedproblem er dårlig plass for bussene til å snu i nærheten av busslommen ved Harald Sæverudsveg nr 214/216 Den foreslåtte løsningen gir ikke nok plass for dette og må uansett endres. Videre er det uheldig å ha en snuhammer rett ved gangfeltet, som må komme, og som skal forbinde fortauet langs forlengelsen av Harald Sæverudsveg med gang- og sykkelstien ned til Siljustølvegen.

Det er flere alternativer som kan løse utfordringene rundt denne problematikken:

Alternativ 1: Ny parkeringsplass på "Sibirien"

Det mest radikale i forhold til planforslaget er å flytte hele parkeringsplassen for Siljustøl, inkludert adkomst for busser, bort til området kalt "Sibirien" (Gnr. 119, Bnr. 580). Adkomsten vil da bli ved Harald Sæverudsveg 123 der det allerede i dag er en snuhammer (mellom gnr/bnr 119/677 og 119/711). En parkeringsplass må da opparbeides nede til venstre på den relativt flate delen inne på området. Her må det tas hensyn til eksisterende lekeområder/friområder med gapahuk og lignende. Dersom dette forslaget kombineres med å flytte området BB5 inn på øvre del av planforslaget, se punkt om adkomstløsningen til feltet, så unngås den store utbedringen av enden av Harald Sæverudsveg til Siljustølvegen.

Alternativ 2: Flytting av snuhammeren og busslommen

Dersom alternativ 1 ikke lar seg gjennomføre så er en alternativ løsning å flytte snuhammeren helt i enden av forlengelsen av Harald Sæverudsveg "bakover" langs vegen til området ved den eksisterende parkeringsplassen nedenfor Siljustøl. Denne plassen må da utvides litt. På dette området kan også bussene få sin venteplass og snuplass slik at foreslått busslomme ikke trengs.

Alternativ 3: Forbedring av foreslått løsning

Det siste alternativet er at en gjennomfører en forbedring av dagens løsning. Det lages et godt skiltet og belyst gangfelt fra fortauet langs forlengelsen av Harald

Sæverudsveg over til gang- og sykkelvegen ned Siljustølvegen slik at denne kryssingen blir så sikker som mulig. Snuhammeren i enden av Harald Sæverudsveg må være i tilstrekkelig avstand fra dette gangfeltet slik at en minimerer sjansen for trafikkfarlige situasjoner som kan oppstå når biler og busser må rygge. Dvs. at en bør flytte denne snuhammeren litt lengre "framover" inn til enden av den forlengede Harald Sæverudsveg.

Drøfting og konklusjon

Den mest trafikksikre løsningen er alternativ 1 som innebærer ny parkeringsplass inkludert snuplass for buss på området "Sibirien". Dette bør kombineres med å flytte feltet BB5 til området over BB3 og f-UA1. Derfor vil vi foretrekke den.

Alternativ 2 kan også gå, men denne løsningen tror vi kan gi utfordringer med hensyn til plass og i forhold til Siljustøl som vernet eiendom. Alternativ 3 er "worst-case" som vi ikke vil anbefale, men dersom dette er løsningen som velges er det særdeles viktig at det lages et godt skiltet og belyst gangfelt fra fortauet langs forlengelsen av Harald Sæverudsveg over til gang- og sykkelvegen ned Siljustølvegen. Opparbeidelse av et gangfelt av et slikt format er også meget viktig å gjennomføre dersom en velger alternativ 2.

Andre forhold

Det må settes opp en solid bom som normalt skal være låst ved starten av gang- og sykkelvegen ned Siljustølvegen. Dette for å hindre gjennomkjøring. Dette er meget viktig fordi dette er skoleveien til hundrevis av barn. Lag gjerne en slik "sakset" løsning som er plassert øverst i Siljustølvegen i dag.

Dersom Harald Sæverudsveg fortsatt blir en tilkomstvei inn til området må veien fra Harald Sæverudsveg nr 200 inn til boligene flyttes i landskapet. Det er da selvfølgelig viktig at den "fraflyttede" veibiten blir estetisk fint integrert i landskapet rundt i form av gressplen/bed eller lignende.

Løsningen med egen gangbro over Flyplassvegen slik at en har et klart skille mellom gangveien og bilveien mener vi er god, og det er meget viktig at denne beholdes.

I enden av planforslaget ved busslommen på Grimseidvegen ved Fana stadion må skolebarn krysse veien. Planforslagets virkningsområde må forlenges slik at det går helt bort til og med gangfeltet over Grimseidvegen opp mot Skeie skole. Dette gangfeltet må lyssettes og merkes bedre. Det bør få en moderne utforming, bli merket med lysskilt, og selve overgangen må bli tilfredsstillende lyssatt i form av intensiv belysning eller bedre løsninger.

Skolekapasiteten i området

Dette nye feltet med opptil 244 boliger vil medføre ytterligere press på skolene i området. Det er velkjent at Råstølen velforening har gitt mange innspill til Bergen kommune om dette. I tillegg til de allerede godkjente planene i området, og denne planen for Rå/Grønstølen, er det flere nye planer under utarbeidelse.

- Holtaåsen (saksnr. 201214995): Det foreslås ca. 9 nye boenheter
- Fagerheim (plan id 6101.0000): Det foreslås ca. 260 boenheter
- Råtun/Råvarden (plan id 6250.0000): Det foreslås ca. 50 nye boenheter
- Kannevikneset på Nordås (plan id 6251.0000): Antall boenheter er uavklart, det er antydnet ca. 40

Det opplyses i tillegg om planforslag under utarbeidelse for Follalsheia (ca. 180 boenheter) og nylig vedtatt plan for Steinsvikvegen 254 (ca. 12 nye boenheter). Dette summert blir 795 nye boliger som er på planleggingsstadiet. Med tanke på Bybaneutbyggingen er det sannsynlig at det er flere planer under utarbeidelse i området, men vi forholder oss til disse 795 boligene videre i vår merknad.

Det er bestemt en utvidelse av Skeie skole og Søråshøgda skole på totalt 200 plasser som akkurat tar høyde for boligbyggingen som er lagt til grunn for elevtallsprognosene i gjeldende skolebruksplan. Men våre undersøkelser viser at dette er for lite.

I prognosene for forventet elevtallsutvikling i opptakskretsen til barneskolene Skeie og Søråshøgda er det anslått at 502 boliger skal bygges til og med 2020. Dermed er det **ikke** tatt høyde for 293 av de nye boligene som nå er under planlegging. Dette er 58 % mer enn prognosene for nye boliger i den vedtatte skolebruksplanen, og dette er et alvorlig avvik mener vi.

Vi mener derfor at det må inn rekkefølgebestemmelse om økt skolekapasitet i området før en starter på ytterligere boligbygging.

Plan under utarbeidelse for Rådal Sentrum/Lagunen (opptil 700 boenheter) vil også påvirke ungdomsskolekapasiteten i området.

Fritidstilbud i området

Det er få eller ingen tilbud for barn over 7 år i nærområdet, det er hovedsakelig småbarns-lekeplasser i området.

f_UA1 er i henhold til bestemmelsene kvartalslekeplass. Vi foreslår at denne sikres som ball-løkke eventuelt som ball-binge og at utbygger(ne) blir ansvarlig(e) for at denne er ferdig før første innflytting kan skje. Dette må inn i rekkefølgebestemmelsene, dvs. inn i punkt 5.6.1 i forslaget til reguleringsplan.

Tidligere innsendte merknader

Under følger en liste over tidligere innsendelser fra Råstølen velforening til Bergen kommune.

Svar som direkte angår området Raa/Grønstølen:

- Tilsvar på reguleringsplan for Raa/Grønstølen – utvidet varsling, datert 23.02.2011

- Tillegg til tilsvar på reguleringsplan for Raa/Grønstølen – utvidet varsling, datert 07.03.2011

Andre svar som spesielt angår skolekapasiteten:

- Merknader til saksnr. 2008 11111 – Arealplan Rådal sentrum / Lagunen. Plan ID: 60700000, datert 06.10.2012.
- Merknader vedrørende forslag til reguleringsplan, planID 61010000 for Ytrebygda, gnr. 120, bnr. 5 m.fl. Fagerheim, grunnskole, boliger, m.m., datert 02.10.2012.
- Høringsuttalelse vedrørende vurdering av behov for ny skole på Tunesflaten i Ytrebygda, datert 16.02.2012

Med vennlig hilsen

For Råstølen velforening



Odd Arne Larsen (leder)