

HENT



**BERGEN
KOMMUNE**



HENT AS bygger Siljuslåtthjemmet



Bygget har endret navn fra Råstølen sykehjem, til Siljusslåtthjemmet. Bygget – som er i 3 etasjer, er delt inn i to nesten identiske bygg, et mellombygg som deler bygget. Vestsiden skal ha parkeringsareal for besøkende i plan 1, samt plan 2 og 3 som beboerareal. Byggets østside vil bestå av beboerrom i alle 3 plan. Sykehjemmet størrelse er 10.000 kvm totalt.

Trafikk og logistikk

Atkomsten til senteret for kjørende er fra Harald Sæveruds veg. Her blir det anlagt en stor rundkjøring for av/på- stigning og nødvendig varelevering. Parkeringsplasser, avfallshåndtering og atkomst for sykehjemmet vil være på byggets nordside.

Utomhusområde

Utomhusområdet er delt i to deler. Et område skal fungere som et naturlig møtested for både beboerne og folk i nærmiljøet. Det skal anlegges gode løsninger sammen med bymiljøetaten, hvor man både kan nyte sol og naturen. Det skal plasseres sittemøbler. Det skal i tillegg bevares deler av eks. "koller" på sør av utomhusområder.

Servicefunksjoner

Frisør og fotpleie, godt utstyre funksjoner for beboere på hjemmet.

Litt om selve byggeperioden

Byggestart vil være første halvdel av mars 2016. Ferdigstillelse til desember 2018. Se for øvrig veiledende fremdriftsplan.

Sikring av tomt i byggetiden

Byggetomten vil bli sikret med byggeplassgjerd rundt hele tomten. Det legges opp til 1 port for anleggstrafikk i hjørnet ved Harald Sæveruds veg, samt noe personbiltransport lengst øst på tomten.

Forhold til gang/sykkelvei

Det vil bli godt skiltet slik at gående og syklende blir oppmerksom på at det pågår anleggstrafikk på gitt sted. Det vil også bli skiltet slik at anleggstrafikken har vikeplikt for gående og syklende. Deler av gangarealet vil bli sperret av i området for å sikre at anleggstrafikk har god oversikt ved inn- og utkjøring. Tiltak med fartsbegrensning i området er vurdert dit hen at er så lav pr. i dag, at vil ikke øke sikkerhetsbildet ytterligere.

Anleggstrafikk

Anleggstrafikken vil bli stor i Harald Sæveruds veg frem til mai 2017. Etter den tid vil trafikken avta noe, men det må påregnes daglig trafikk i område under hele byggetiden.

Driftstider

Drift på byggeplass vil være mellom kl 07:00 og 19:00 mandag til fredag, men noen unntak må påregnes. Det vil da bli varslet på forhånd. Lørdager må det påregnes drift fra kl 07:00 til kl 18:00 i perioder, men det skal planlegges med ingen drift lørdager. Søndag vil det ikke være drift på anlegget.

Forurensing

Vedr støy fra anleggsmaskiner vil dette pågå stort sett i innenfor driftstider, men HENT vil tilstrebe at unødvendig biler på tomgang ikke forekommer. Støv på veien ut fra anleggsområder vil forekomme, men HENT skal utarbeide rutiner for rengjøring av veier i de berørte områder.

Sprengning på tomten

Sprengning på tomt vil skje i mars/april. Vi vil for ordens skyld presisere at sprengning i dagen medfører mindre rystelser enn sprengning i lukket rom (tunnel). Varsel før sprengning fløyter støtvis i ett minutt. Etter sprengning 1. langt støt i fløyte. Personer følger anvisning til poster og holder seg vekk fra nærliggende vinduer til langt fløytestøt er utført.

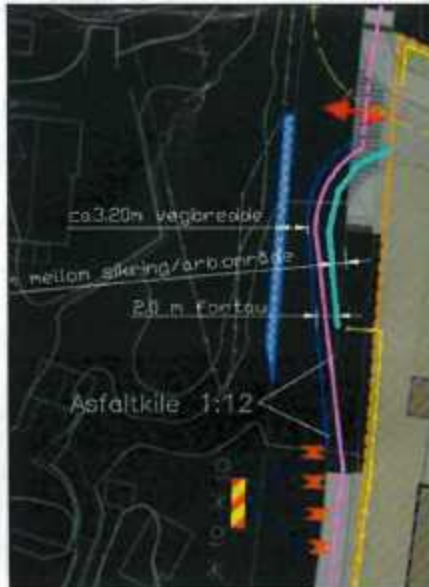
Veiledende fremdriftsplan	2017												2018														
	jan.	feb.	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	des.	jan.	feb.	mars	april	mai	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	des.			
Sprengning og grunnarbeid	█																										
Betong				█																							
Prefab					█																						
Taktekking og fasader								█																			
Trimmet bygging								█																			
Trimmet ferdigstillelse																									█		

Fakta om prosjektet

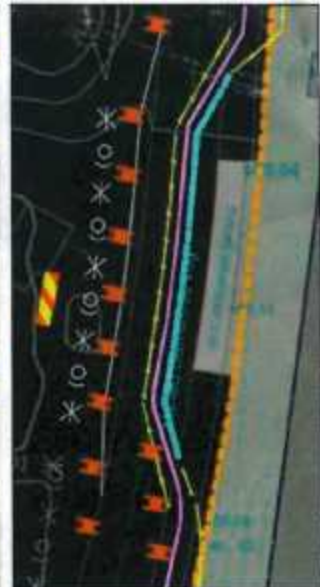
- Størrelse: 10.000 m².
- 20.000 m³ masser skal graves ut, noe som tilsvarer ca 1.200 lastebillass. Det må påregnes en del sprengningsarbeider.
- 1.500 m³ ferdigbetong skal benyttes, noe som tilsvarer ca 200 betongbiler inn.
- 7.000 m² med prefabrikert betong/stål skal benyttes, noe som tilsvarer ca 100 trailer lass.
- 200.000 timeverk skal produseres.
- Prosjektet vil få en maksimal bemanning fra årskiftet 2017/2018 på 100 mann.



Fase 1A



Fase 1B



Fase 2

I god tid før sprengning vil Multiconsult ha utført besiktelse med video av nødvendige bygg og installasjoner, beregning av rystelseskriterier samt montering, måling og demontering av rystelsesmålere for dokumentasjon av rystelser i forbindelse med arbeider på byggeplass. Inkl. oppfølging.

Arbeidsvarsling

Fase 1A og 1B viser en opparbeiding av fortau og avkjørsel i to omganger. Dette for å sikre atkomst til anleggsområdet gjennom hele perioden. Atkomsten er sporet for lastebil.

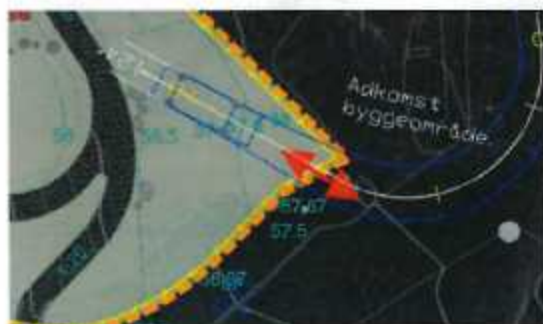
Her anbefales det å etablere fortau / avkjørsel med kanstein og asfalt, inn avkjørsel i minimum hele fortauets bredde. (til oransje stiplet linje) Etter etablering vil atkomsten til anleggsområdet være entydig og sikkerhetsmessig en god løsning.

Fase 2 viser opparbeidingen av fortauet/fjerning av eks. avkjørsel. T.o. så kan ingen av fasene kan være samtidige.

Når det gjelder atkomst fra øst, vil denne innkjøringen kun angis med rød pil. Her har vi vurdert dette til beste løsning. Her har jeg sporet atkomsten for liten lastebil eller varebil (8m).

Om HENT AS

HENT AS er en skandinavisk aktør som gjennomfører alle typer byggeprosjekter. Hovedkontor er i Trondheim, med avdelingskontorer i Oslo, Bergen, Hamar, Bodø, Tromsø, Halden, Steinkjer



Atkomst øst

og Ålesund. HENT AB er etablert i Stockholm. Selskapet har levert en rekke store byggeprosjekter til både offentlige og private utbyggere over hele landet. HENT har gjennomført mange store samspillsprosjekter og utviklet en egen gjennomføringsmodell for disse kalt "HENT Totalverdi". Gjennom aktiv deltakelse og integrert prosjektutvikling har HENT i en årrekke deltatt i verdiskapning for sine oppdragsgivere. En komplett deltakelse fra idé til overlevering er et av HENT sine varemerker.

Ansvarlig på byggeplassen:

Kjell Ulriksen, prosjektleder

E-post: kjell.ulriksen@hent.no

Tlf: 957 37 931